

PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OFFICE HOUSE A UJEDNÁNÍ O PRÁVECH A POVINNOSTECH SMLUVNÍCH STRAN

(vydané dne 1.3.2023)

V souladu se Smlouvou o podnájmu prostor určených k podnikání a o poskytnutí služeb, uzavřenou mezi Poskytovatelem a Objednatelem, se Poskytovatel a Objednatel (dále též jen „smluvní strany“) dohodli na následujících Podmínkách poskytování služeb Office House a na Ujednáních o právech a povinnostech smluvních stran (dále jen „Ujednání“), která zakotvují zejména jejich další vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se Smlouvou, na jejichž obsahu se tímto smluvní strany shodly a která berou bezvýhradně na vědomí.

1. Definice pojmů:

„Avizem“ se rozumí oznámení o doručení pošty Objednateli na Poskytnuté sídlo, přijetí telefonického hovoru pro Objednatele, popř. neohlášené návštěvě pro Objednatele. Toto oznámení obsahuje zejména datum doručení zásilky, telefonátu, či uskutečnění návštěvy, případně také její obsah, obsah telefonátu či zásilky, a pak také, je-li znám, údaj o volajícím, návštěvě či odesílateli.

„Listinami o přemístění sídla Objednatele“ se rozumí výpis z obchodního či jiného rejstříku Objednatele, osvědčující skutečnost, že došlo ke změně sídla Objednatele z Poskytnutého sídla na jakoukoliv jinou k tomu způsoblou adresu.

„Objednatelem“ se rozumí fyzická či právnická osoba, která s Poskytovatelem uzavřela Smlouvu.

„Poskytnutým sídlem“ se rozumí adresa sídla, specifikovaná v čl. III. odst. 1 smlouvy, ke které je Poskytovatelem či vlastníkem prostor udělen Objednateli souhlas s umístěním jeho sídla nebo místa podnikání.

„Poskytovatelem“ se rozumí společnost **OFFICE HOUSE PARTNER Brno, Olomouc, Plzeň s.r.o.**, se sídlem Brno, Příkop 843/4, PSČ: 60200, IČ: 26290375, DIČ: CZ26290375.

„Zmocněncem“ se rozumí účastník smlouvy, oprávněný zastupovat objednatel při jednání dle Smlouvy.

„Smlouvou“ se rozumí Smlouva o podnájmu prostor určených k podnikání a poskytnutí služeb uzavřená mezi Poskytovatelem a Objednatelem.

„Ujednáním“ nebo „Obchodními podmínkami“ se rozumí tento dokument - **PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OFFICE HOUSE A UJEDNÁNÍ O PRÁVECH A POVINNOSTECH SMLUVNÍCH STRAN**

„Zálohou na podnájemné“ se rozumí finanční částka složená Objednavatelem, ze které bude hrazen postupným započítáváním a za podmínek Ujednání podnájem.

„Zálohou na služby“ se rozumí finanční částka složená Objednavatelem Poskytovateli, ze které budou postupným započítáváním hrazeny za podmínek Smlouvy a Ujednání opakované či jednorázové služby.

„Zálohami na podnájemné a služby“ se rozumí společně Záloha na podnájemné a Záloha na služby.

„Zvláštní zásilkou“ se rozumí zásilka, obsahující:

- projev vůle, směřující ke vzniku, změně nebo zániku Smlouvy, zejména pak návrh na změnu nebo ukončení Smlouvy, výpověď Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy,
- oznámení o neprodloužení účinnosti Smlouvy, je-li Smlouva sjednána s revolvingem nebo o změně nájemce prostor,
- faktury vystavené poskytovatelem, jakož i jakékoliv další jednání týkající se hrazení podnájemného, ceny za služby, Zálohy na podnájemné a Zálohy na služby.

2. Poskytování služeb

2.1. Podnájem a souhlas s umístěním sídla

2.1.1. Poskytovatel je oprávněn na základě Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání s vlastníkem prostor specifikovaných ve Smlouvě dále je Objednateli dát do podnájmu, udělit souhlas k Poskytnutému sídlu s umístěním sídla podnikání, popř. místa podnikání Objednatele či zprostředkovat takový souhlas přímo od vlastníka prostor a označit Poskytnuté sídlo obchodní firmou Objednatele či jinými údaji výhradně dle instrukcí a pokynů Objednatele.

2.1.2. Souhlas Poskytovatele či vlastníka prostor s umístěním sídla dle předchozího odstavce zaniká nejpozději současně se zánikem účinnosti Smlouvy. O zániku souhlasu je Poskytovatel oprávněn informovat soudy, orgány státní správy a samosprávy, jakož i třetí osoby, zejména pak osoby hledající Objednatele v budově, v níž se specifikované prostory nacházejí, a domáhat se výmazu sídla Objednatele resp. uvedení údaje o sídle Objednatele do souladu se skutečným stavem.

2.1.3. Přímé užití prostor specifikovaných ve Smlouvě Objednatelem za účelem obchodních jednání a dalších činností nutných pro řízení a správu společnosti je možné pouze na základě předchozí individuální dohody s Poskytovatelem, zejména v souladu s provozní dobou a časovým harmonogramem Poskytovatele, a to za cenu za podnájem zasedacích místností uvedenou v Ujednání. Objednatel má možnost si na základě objednávky pronajmout i jiné zasedací místnosti Poskytovatele (dle aktuální nabídky), příp. využít i doprovodné služby Poskytovatele (např. sekretářské práce, občerstvení atp.).

2.1.4. Smlouvou specifikované prostory nejsou stavebně, technicky ani jinak určené a způsobilé k prodeji zboží nebo poskytování služeb spotřebitelům ani k jiné maloobchodní činnosti. Veškeré movité věci, nacházející se ve specifikovaných prostorách, jsou ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.

2.2. Poštovní služby

2.2.1. Poskytovatel informuje o poště doručené pro Objednatele způsobem sjednaným Smlouvou a za podmínek Ujednání. Nebude-li mezi stranami sjednáno jinak, není Poskytovatel za účelem odeslání Avíza nebo přeposlání či předání pošty povinen poštu (zásilky) otevírat nebo jakkoliv jinak zjišťovat její obsah.

2.2.2. Služby úschova pošty, úschova pošty + předání na jiné adrese Poskytovatele a přeposlání pošty zahrnují přebírání a úschovu pošty (zásilek) v každém kalendářním měsíci a případně její další předání kontaktní osobě či přeposlání kontaktní osobě držitelem poštovní licence, kurýrem, jinou osobou nebo faxem. O počet zásilek, zbývající do limitu uvedeného ve Smlouvě a v kalendářním měsíci nevyčerpaný se nezvyšuje limit zásilek pro kalendářní měsíc následující. Přijetí každé zásilky nad limit ve Smlouvě sjednaný pro kalendářní měsíc nebo její zaslání mimo území České republiky podléhá zvláštnímu poplatku dle čl.3. Ujednání.

2.2.3. Poskytovatel je oprávněn odmítnout převzetí pošty (zásilky) přesahující rozměr 60 cm nebo hmotnost 2kg nebo pokud má podezření, že zásilka je z jakýchkoliv důvodů nebezpečná nebo podléhá rychlé zkáze nebo obsahuje živé organismy nebo vyžaduje dle posouzení Poskytovatele jakékoliv zvláštní uskladnění, zejména na ploše větší než 50x50 cm, nebo je převzetí zásilky podmíněno poskytnutím nebo přijetím jakéhokoliv jiného plnění (zejména peněžitého). Poskytovatel pouze oznámí pokus o takové doručení Objednateli způsobem obdobným jako v případě Avíza.

2.2.4. Objednatel souhlasí, že nepožaduje přeposlání pošty jednoznačně reklamního charakteru. Charakter zásilky je v tomto případě oprávněn posoudit Poskytovatel, a to s ohledem na svoji praxi.

3. Ceník jednorázových služeb Poskytovatele

podnájem zasedací místnosti	dle platného ceníku
avízo - e-mail - SMS - Telefonicky	v ceně administrativních služeb 5 Kč 20 Kč
přijetí obyčejné nebo doporučené zásilky (nad limit) - přijetí každé další zásilky nad limit 50 přijatých zásilek měsíčně	5 Kč / zásilka
Skenování pošty - zaslání skenu na vyžádání (nad limit) - zaslání skenu veškeré došlé korespondence do 50 přijatých zásilek měsíčně - zaslání skenu veškeré došlé korespondence nad limit 50 přijatých zásilek měsíčně	20 Kč / zásilka v ceně služby 10 Kč / zásilka
nestandardní přeposílání pošty - přeposílání přijaté zásilky doporučenou poštou - přeposílání přijaté zásilky obyčejnou poštou častěji než každé 3 pracovní dny - přeposílání přijaté zásilky na adresu mimo území České republiky - přeposílání přijaté zásilky jiným způsobem (např. kurýrní službou) - přeposílání přijaté zásilky poštou na vyžádání	30 Kč / zásilka 20 Kč / zásilka reálné náklady v Kč + 50% reálné náklady v Kč + 50% reálné náklady v Kč + 50%
přijetí telefonního hovoru (nad limit) - přijetí každého dalšího tel. hovoru nad limit 20 přijatých tel. hovorů měsíčně	20 Kč / tel. hovor

4. Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Objednatel je oprávněn u Poskytovatele změnit služby uvedené ve Smlouvě a objednat i jiné služby jím poskytované než služby sjednané ve Smlouvě, a to zejména formou doručené Zvláštní zásilky dle podmínek těchto Ujednání, nejlépe na formuláři Poskytovatele nebo uzavřením dodatku ke Smlouvě. Pro započítání poskytovaných služeb se vždy vyžaduje potvrzení objednávky Poskytovatelem. Veškerá práva a povinnosti včetně úhrady ceny za nově objednané služby se řídí těmito Ujednáními.

4.2. V případě, že za Objednatele jedná v souladu s § 127 občanského zákoníku zakladatel nebo jiná osoba, je povinností Objednatele, zakladatele nebo jiné jednající osoby oznámit do 30 dnů ode dne zápisu Objednatele do obchodního rejstříku Poskytovateli, že došlo k převzetí tohoto jednání Objednatelem.

4.3. Objednatel se zavazuje do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy, s výjimkou čl. 6.4. Ujednání, kdy jsou tyto součástí výpovědi, předat Poskytovateli Listiny o přemístění sídla Objednatele.

4.4. Objednatel bez předchozího souhlasu Poskytovatele nepoužije fotografii či jiné zobrazení budovy Poskytnutého sídla nebo firmy či loga Poskytovatele ke svým marketingovým účelům. Současně se Objednatel zavazuje zdržet se činnosti v následujících oborech podnikání: služby zakládání právnických osob, služby související se správou a řízením právnických osob, poskytování sídla, adresy a souvisejících služeb pro jiné právnické osoby, krátkodobé pronájmy zasedacích místností a kanceláří.

4.5. Poskytovatel je oprávněn v případě potřeby a v důsledku jednání Objednatele (při ohlášené či neohlášené návštěvě orgánů státní správy, zástupců sdělovacích prostředků či veřejnosti, za předpokladu, že se návštěva netýká běžných kontrol, či nejde včas zajistit součinnost Objednatele a v případech, kdy je Poskytovatel nucen se dostavit k jakémukoli orgánu státní správy či samosprávy, za účelem podání vysvětlení či poskytnutí součinnosti a tato skutečnost se vztahuje k podnikání Objednatele) využít právní služby advokáta vybraného Poskytovatelem, popř. účastnit se jednání prostřednictvím kvalifikovaného zaměstnance. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli veškeré prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené. Poplatek za hodinu zastupování advokátem či kvalifikovaným zaměstnancem činí 2.500,- Kč.

4.6. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele, nejvýše však 1x za 6 měsíců, vyhotovit přehled o stavu Záloh na podnájemné a služby k danému datu a případně i podrobný výpis veškerých započtení provedených Poskytovatelem.

4.7. Poskytovatel je oprávněn v případě vyčerpání Zálohy na podnájemné nebo služby, popř. kreditu pro transfer nebo v případě zjevného porušování Smlouvy a Ujednání Objednatelem nebo v případě neposkytnutí součinnosti Objednatelem (např. v případě nefunkčních kontaktních údajů) pozastavit, příp. omezit poskytování služeb do doby doplnění Záloh na podnájemné a služby nebo do doby nápravy ze strany Objednatele nebo ukončení Smlouvy. Omezením poskytovaných služeb se rozumí zejména převedení služby přeposílání pošty na službu úschova pošty nebo převod jiné služby na službu vyžadující vynaložení nižších nákladů ze strany Poskytovatele.

4.8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o citlivých údajích vztahujících se k předmětu činnosti Objednatele, zachování mlčenlivost se nevztahuje k orgánům státní správy, zejména orgánům činným v trestním řízení.

4.9. Poskytovatel je oprávněn veškerou poštu a jinou dokumentaci určenou pro Objednatele za podmínek, kdy je Objednatel nekontaktní a od ukončení Smlouvy uplynula lhůta v délce 6 měsíců, na své náklady zničit.

4.10. V případě, že se při plnění Smlouvy, resp. poskytování zvolené služby Poskytovatel stane ve vztahu k Objednateli jako správci zpracovatelem osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „Nařízení“), Objednatel svým podpisem Smlouvy prohlašuje, že veškeré osobní údaje, ke kterým Poskytovatel získá přístup, byly získány v souladu s příslušnými právními předpisy, což Objednatel je a nejméně po dobu zpracování osobních údajů bude schopen prokázat. Objednatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá Poskytovateli za to, že osobní údaje, které Poskytovatel za účelem plnění předmětu této Smlouvy získá, nabytí a nabude v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, a to zejména v souladu s Nařízením a zákonem č. 480/2004 Sb., o službách informační společnosti, v platném znění. Objednatel písemně oznámí Poskytovateli jakékoliv omezení ohledně zpracování, které se může objevit při plnění Smlouvy a má vliv na případné zpracování prováděné Poskytovatelem. Je-li to vyžadováno Nařízením, bude Objednatelem před zahájením zpracování osobních údajů provedena procedura posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (tzv. data protection impact assessment) dle čl. 35 a násl. Nařízení a Poskytovatel bude seznámen s jejími výstupy. V případě, že se uvedené prohlášení Objednatele ukáže nepravdivým a vůči Poskytovateli bude uplatněn jakýkoli nárok třetí osobou, Objednatel se zavazuje jej za Poskytovatele uhradit a nahradit mu veškeré vynaložené náklady.

4.11. Poskytovatel neodpovídá za správnost a aktuálnost veškerých identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelem. Objednatel se zavazuje za účelem řádného poskytování služeb oznamovat Poskytovateli změny veškerých jeho identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě způsobem dle čl. 8.2. Ujednání a v případě kontaktních údajů dle 8.3. Ujednání. Poskytovatel je oprávněn v případě, kdy se Objednateli nedaří doručovat, Objednatel neposkytuje součinnost ke změně kontaktních údajů a současně se Poskytovatel dozví z veřejně dostupných a důvěryhodných informačních jině kontaktní údaje, použít tyto k jakémukoli doručování dle Smlouvy.

4.12. Poskytovatel není povinen ověřovat zejména pravost podpisu na pověření Objednatele, ani oprávnění podepisující osoby Objednatele. V případě pochybností může Poskytovatel plnění nedůvěryhodné osobě odepřít a prověřit dostupnými prostředky její autentičnost.

4.13. Objednatel tímto předem Poskytovateli vyslovuje souhlas s případným postoupením smlouvy na třetí osobu.

4.14. Poskytovatel je oprávněn, v případě že nastane jakékoli právní skutečnost, na základě které, nebude v budoucnu schopen Objednateli dále poskytovat sídlo na adrese, specifikované v čl. III. odst. 1 Smlouvy, změnit svým jednostranným právním jednáním adresu Poskytnutého sídla a Objednateli poskytnout jako sídlo kteroukoli jinou adresu sídla, v rámci stejného města, ke které bude Poskytovatelem či vlastníkem prostor také udělen Objednateli souhlas s umístěním jeho sídla nebo místa podnikání. Tuto skutečnost je povinen Objednateli písemně sdělit nejpozději 30 dnů před zahájením poskytování služeb na takto nově určené adrese Poskytnutého sídla. V případě, že Poskytovatel realizuje v tomto bodu předvídanou změnu adresy Poskytnutého sídla, je povinen na této adrese zajistit pro Objednatele kvalitativně minimálně stejnou, nebo lepší úroveň i rozsah poskytovaných služeb a ze stejnou cenu poskytovaných služeb jako v případě Poskytnutého sídla dle Smlouvy. V případě, že bude Objednatel v souvislosti s touto transakcí požadovat od Poskytovatele jakoukoli součinnost za účelem administrace zápisu změn v příslušných rejstřících, je povinen Poskytovatel Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost, jakou lze po něm v dané věci požadovat.

5. Úhrada a záloha za podnájem a služby

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli ke dni uzavření Smlouvy jednorázový aktivací poplatek a dále hradit cenu za podnájem a služby. Uvedené ceny služeb jsou cenami bez daně z přidané hodnoty a bude k nim připočítána DPH v platné sazbě dle příslušných právních předpisů. Poskytovateli náleží úhrada ceny za podnájem a služby v měsíční výši za každý již započatý měsíc trvání Smlouvy.

5.2. Cena za podnájem a služby bude Objednatelem hrazena a Poskytovatelem započítávána ze Záloh na podnájemné a služby, které se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli ke dni uzavření Smlouvy v hotovosti či bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele č. 270409009 / 0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

5.3. Pokud součet Záloh na podnájemné a služby v důsledku měsíčního započítávání na úhradu podnájmu a služeb poklesne pod částku 2.000,-Kč, zavazuje se Objednatel doplnit Zálohy na podnájemné a služby do 10 dnů ode dne doručení oznámení Poskytovatele o jejich vyčerpání a zálohové faktury s žádostí o doplnění Záloh na podnájemné a služby na částku ve výši násobku cen veškerých poskytovaných služeb a měsíců představující periodicitu zálohových faktur uvedenou v čl. III.5. Smlouvy. V případě že Objednatel uhradí Zálohy na podnájemné a služby bez předchozí žádosti Poskytovatele, Poskytovatel vystaví zálohovou fakturu dodatečně. Vystavení daňových dokladů z titulu přijetí platby bude následně vypořádáno v návaznosti na poskytnutí služeb.

5.4. Poskytovatel do patnácti dnů ode dne 31.12. příslušného roku, ve kterém jsou podnájem a služby poskytovány nebo do patnácti dnů ode dne ukončení Smlouvy vystaví závěrečnou fakturu se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení v případě závěrečné faktury za příslušný kalendářní rok a 15 dnů v případě závěrečné faktury při ukončení Smlouvy. V případě ukončení Smlouvy vrátí Poskytovatel Objednateli nevyčerpané Zálohy na podnájemné a služby, a to do 10 dnů ode dne vystavení závěrečné faktury, po předání Listin o přemístění sídla Objednatele Poskytovateli a sdělení způsobu vrácení, popř. bankovního spojení Objednatelem.

5.5. Zmocněnec prohlašuje, že uspokojí všechny dluhy objednatel, vyplývající ze Smlouvy a z tohoto Ujednání, zejména dle čl. 5.1., 5.2., 5.3. a čl. 7. Ujednání, pokud je nesplní řádně a včas objednatel,

5.6. Poskytovatel je oprávněn Zálohy na podnájemné a služby a jakékoli jiné peněžité pohledávky Objednatele bez dalšího započíst na jakékoli splatné závazky Objednatele vzniklé ze Smlouvy a Ujednání.

5.7. Objednatel je oprávněn uhradit jakoukoli platbu specifikovanou v těchto ujednáních i v cizí měně, přičemž k přepočtu měn bude použit kurz střed uvedený Českou národní bankou, který je platný ke dni provedení platby.

5.8. Jakékoli bankovní poplatky vzniklé v důsledku platby mezi Objednatelem a Poskytovatelem jdou k tíži Objednatele.

5.9. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k platnému ceníku tak, že Poskytovatel je za trvání této smlouvy kdykoliv během kalendářního roku, počínaje 1. únorem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit ceny v aktuálně platném ceníku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Ustanovení inflační doložky dle tohoto odstavce se shodně použije i pro zvýšení Celkového měsíčního poplatku za poskytování služeb OFFICE HOUSE (bez DPH) dle bodu 2. Smlouvy – byl-li mezi stranami sjednán. Toto zvýšení je Poskytovatel oprávněn oznámit Objednateli e –mailem podle zásad doručování dle čl. 8. tohoto Ujednání a od kalendářního měsíce po odeslání tohoto oznámení zvýšení ceny účtovat.

6. Ukončení smlouvy

6.1. Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí
- c) uplynutím doby

6.2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s účinností (s výpovědní lhůtou) 15 dnů ode dne doručení výpovědi:

- a) pokud je Objednatel v prodlení s uhrazením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Poskytovateli po dobu delší třiceti dnů od data jeho splatnosti,
- b) pokud Poskytovatel či vlastník prostor odvolá souhlas s umístěním sídla, popř. místem podnikání Objednatele v Poskytnutém sídle udělený Objednateli,
- c) Objednatel vysloví svůj nesouhlas dle čl. 10.2. Ujednání.

6.3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností ke dni následujícímu po doručení výpovědi Objednateli pokud:

- a) Objednatel využívá poskytovaných služeb v rozporu s platnými právními předpisy, se Smlouvou, Ujednáními, dobrými mravy, nebo s úmyslem způsobit škodu Poskytovateli,
- b) Prohlášení učiněná Objednatelem se ukážou nepravdivými nebo klamavými,
- c) Objednatel nedoplní Zálohu na podnájemné či služby ve smyslu čl. 5.3. Ujednání,

6.4. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu s účinností 30 dnů ode dne doručení výpovědi v případě taxativního splnění těchto podmínek:

- a) Objednatel bude mít splněny veškeré závazky vůči Poskytovateli do doby ukončení Smlouvy,
- b) přílohou výpovědi budou Listiny o přemístění sídla Objednatele,
- c) Smlouva byla účinná po dobu fixace uvedené v čl. II Smlouvy.

Podmínku pod bodem c) lze nahradit úhradou storno poplatku ve výši součtu cen za podnájem a služby do konce doby fixace, není-li následně mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

6.5. Smlouva uzavřená na dobu určitou s revolvingem se automaticky prodlužuje bez dalšího o jeden rok, a to za předpokladu, že Objednatel nebo Poskytovatel nedoručí druhé smluvní straně písemně 30 dní před uplynutím účinnosti Smlouvy oznámení, že na jejím ukončení trvá. Přílohou účinného oznámení ze strany Objednatele musí být Listiny o přemístění sídla Objednatele, současně Objednatel nesmí být v prodlení s uhrazením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Poskytovateli a současně Smlouva musí být účinná po dobu fixace.

6.6. S ohledem na charakter smluvního vztahu a předmět Smlouvy nemá Objednatel po ukončení Smlouvy výpovědí ze strany Poskytovatele nárok na jakoukoli náhradu ze převzetí zákaznické základny dle § 2315 občanského zákoníku.

7. Sankce a náhrada škody

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli smluvní pokutu:

a) ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy Objednatel, zejména bude-li Objednatel prostory specifikované ve Smlouvě a Poskytnuté sídlo využívat v rozporu se Smlouvou,
b) ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení Objednatele se splněním povinnosti dle čl. 5.1., čl. 5.2. nebo čl. 5.3. Ujednání nebo s povinností předat Poskytovateli Listiny o přemístění sídla Objednatele.

7.2. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu do 5 dnů ode dne učinění výzvy k jejímu zaplacení. Poskyvatel je oprávněn domáhat se vzniklé náhrady škody, způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující smluvní pokutu.

7.3. Objednatel bere na vědomí, že je zejména povinen uhradit škodu v případě, že na majetek Objednatele bude nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí a při jejich provádění dojde omylem k poškození, přemístění, poškození, prodeji či zabrání majetku Poskytovatele.

7.4. Poskyvatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy a Ujednání maximálně však do celkové výše 10.000,- Kč za porušení všech smluvních povinností Poskytovatele. Objednatel prohlašuje, že je obeznámen s veškerým nebezpečím, které mu mohou porušením Smlouvy Poskytovatelem vzniknout.

8. Doručování:

8.1. Závazek Poskytovatele odeslat (přepravit) poštu Objednateli je splněn okamžikem jejího odeslání na kontaktní adresu formou uvedenou ve Smlouvě u držitele poštovní licence k přepravě nebo předáním pošty kurýrní službě nebo v případě uschování pošty u Poskytovatele k osobnímu převzetí uplynutím 24 hodin od odeslání Avíza. Avíza se pokládají za doručená způsobem sjednaným ve Smlouvě, a to buď okamžikem odeslání zprávy na kontaktní e-mail nebo krátké textové zprávy na kontaktní telefon nebo uskutečněním telefonického hovoru. Za uskutečnění telefonického hovoru se považuje i třetí neúspěšné volání Poskytovatele na kontaktní telefon, když interval mezi jednotlivými voláními je alespoň 1 hodina.

8.2. Zvláštní zásilky doručované Objednateli, s výjimkou výpovědi Smlouvy a odstoupení od Smlouvy, se považují za doručené uplynutím třetího pracovního dne ode dne podání zásilky na adresu Zmocněnce u držitele poštovní licence k přepravě nebo odesláním na faxové číslo Zmocněnce nebo v případě e-mailové komunikace okamžikem přijetí akceptace Poskytovatelem, že zpráva byla doručena. Výpověď Smlouvy a odstoupení od Smlouvy se považují za doručené uplynutím třetího pracovního dne ode dne podání zásilky u držitele poštovní licence k přepravě na adresu Zmocněnce. Zvláštní zásilky doručované Poskytovateli se považují za doručené okamžikem převzetí písemné zásilky Poskytovatelem nebo v případě e-mailové komunikace okamžikem přijetí akceptace Zmocněncem, že zpráva byla doručena. Akceptací se rozumí též veškerá komunikace, ze které je zřejmé, že e-mailová zásilka byla doručena.

8.3. Oznámení ohledně změn kontaktních údajů uvedených v čl. IV. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy se pokládá za doručené a účinné do 24 hodin od okamžiku přijetí písemného oznámení Poskytovatelem (poštou, faxem), okamžikem akceptace e-mailového oznámení Poskytovatelem, okamžikem přijetí telefonického oznámení z telefonního čísla Zmocněnce a následného e-mailového oznámení Poskytovatele o změně kontaktních údajů.

9. Řešení sporů:

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou v souladu s ust. § 89a občanského soudního řádu řešit před obecným soudem, věcně a místně příslušným podle sídla Poskytovatele.

10. Závěrečná ustanovení:

10.1. Objednatel tímto uděluje pro účely jednání ve všech věcech, které se týkají této Smlouvy, její realizace a plnění, plnou moc osobě uvedené ve Smlouvě jako zmocněnec (dále jen „Zmocněnec“). Zmocněnec je oprávněn činit veškeré právní jednání v zastoupení Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou. Doručení jakéhokoliv projevu vůle Zmocněnci způsobem dle těchto Ujednání má shodné právní účinky jako doručení přímo Objednateli.

10.2. V zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných Objednateli, s ohledem na obchodní cíle Poskytovatele nebo v návaznosti na vývoj právního prostředí, je Poskyvatel oprávněn změnit nebo upravit tato Ujednání. Poskyvatel zpřístupní Objednateli nové znění Ujednání v Poskytnutém sídle, a to minimálně 30 dnů předem. Pokud není změna Ujednání uskutečněna v návaznosti na legislativní změny, může Objednatel písemným sdělením doručeným Poskytovateli vyjádřit svůj nesouhlas, a to nejpozději 3. Pracovní den, který předchází dni nabytí účinnosti změn Ujednání. Pokud Objednatel nevyjádří svůj nesouhlas, platí, že změny přijal s účinností dnem uvedeným v nových Ujednáních. Poskyvatel je oprávněn v případě vyslovení nesouhlasu Objednatelům postupovat dle čl. 6.2. Ujednání.

10.3. Tato Ujednání a Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech v platném znění.

10.4. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy či Ujednání je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.